

各自治体 景観形成・都市計画ご担当者様

※公共建築物整備・計画担当、大規模開発届出窓口等、関係各課へのご回覧をお願いいたします。

専門家派遣・景観協議手法の提案等により 設計者・事業者の方との協議を支援します！

支援主体「建築等を通じた良好な景観形成・まちづくり推進協議会」の詳細は裏面をご覧ください。

景観協議・デザイン協議の導入や高度化に興味を持つ自治体等を公募し、
専門家派遣や協議手法に関するガイダンス等を通じた実務的な支援を行っています。

支援内容の例

景観協議・デザイン協議の支援

実際に景観協議・デザイン協議の開催を支援します。関係者への事前レクチャーや協議の際の論点整理、当日のファシリテーション、意見の取りまとめ等を協議会で行います。

プロジェクト単位での支援を行うため、条例に基づく事前協議制度等の有無は問いません。

実務に詳しい専門家の選定・派遣

対象案件の内容や地域性等も考慮した上で、景観協議・デザイン協議にふさわしい専門家をご紹介します。実施前のガイダンスや当日の交通費・謝金等の支出は協議会が行います。

専門家の例：設計事務所を主宰する若手大学教授、地元出身の建築家 等

協議に向けた準備・体制の検討

協議体制の検討や事前調整等も支援します。具体的な協議対象案件がない場合でも、景観協議・デザイン協議を取り入れた制度の検討や、庁内関係者を集めた模擬的デザインレビューの開催を通じたノウハウ獲得等の支援も可能です。

当協議会は、景観協議・デザイン協議の手法として「**景観デザインレビュー**」を推進しています。

景観デザインレビューとは、

設計案に対して、第三者の立場の**多分野の専門家**が、

事業者・設計者と意見交換を行う、

「**創造的な**」景観協議の手法です。

- ・実務に詳しい専門家による、適切な助言
- ・事業者や設計者を交えて行う、具体的かつ率直な議論
- ・現地での確認や模型を用いた検討
- ・対立する利害関係を踏まえた、バランスの取れた解決策



▲設計者と専門家、関係部局
による模型を囲んだ議論

▼対象敷地だけでなく、周囲
との関係についても検討



「景観デザインレビュー」が有効な場面の例

景観に関する評価ができる

景観やまちなみについて、数値基準に加えて庁内では難しい定性的な評価ができる。

周辺のつながりを踏まえた議論

関係する部局や設計者との調整の場として、周辺とのつながりや関係性について議論することができる。

事業者との協議の場が持てる

民間事業者との協議制度がない場合でも、まちなみへの影響が大きい建築物に対する調整ができる。

web 説明会：R6.8/6 (火) 15:30 ~

申込締切：R6.8/27 (火)

協議会による支援の進め方のイメージ

事前準備

- ・打合せで必要な支援について協議
- ・地域や対象案件に合致する専門家の検討
- ・景観デザインレビューの意義・役割の整理
- ・当日プログラムの検討
- ・仕組みづくり、体制づくりの検討
- ・関係者との事前現地視察

当日運営

- ・ガイダンス
- ・ファシリテーション
- など

実施後

- ・意見の取りまとめ
- など

など

上記は一例です。案件ごとの状況に合わせた支援内容について協議・検討を行います。

実施に係る基本費用は協議会が負担します！

※交通費・専門家謝金等詳細は募集要領参照

協議会による支援実績の例（公共事業、民間事業ともに支援します）

所在地	対象となった案件の概要	実施時の事業進捗
和歌山県白浜町	既存の博物館に接続して建設される博物館の新館	基本設計・実施設計
静岡県下田市	港の再整備におけるオープンスペース	基本設計
静岡県伊豆市	観光施設となっている史跡と隣接した公園	基本設計
愛知県岡崎市	優良建築物等整備事業による複合用途の民間開発建物	構想段階・基本設計
愛知県東浦町	駅周辺の土地利用計画・配置計画および駅前広場	基本計画（施設的设计は着手前）
山梨県甲府市	まちの中心部での住宅・商業用途の民間開発建物	基本設計

建築等を通じた良好な景観形成・まちづくり推進協議会とは・・・

建築関連団体*と活動趣旨に賛同した地方公共団体の連携のもとに設立された当協議会は、これまで、国土交通省の支援を受けて、景観に影響する建物等の設計内容を創造的に議論する景観協議の方式（「景観デザインレビュー」）について継続的に検討を行い、景観デザインレビューの留意点等をまとめた冊子（「景観デザインレビューのススメ」4部作）を作成するほか、景観デザインレビューに関する各種のイベントを実施し、良好な景観形成・まちづくりの推進に取り組んで参りました。

*（公社）日本建築士会連合会、（公社）日本建築家協会、（一社）日本建築学会、（一社）日本建築士事務所協会連合会、（一社）日本建設業連合会

近年の協議会での取り組み

令和元年度

- 景観デザインレビュー自治体支援実施（下田、伊豆、岡崎、東浦）

令和2年度

- 景観デザインレビュー自治体支援実施（下田）
- 景観デザインレビュー事例集『景観デザインレビューのススメ4』の公表

令和3年度

- 景観デザインレビュー自治体支援実施（岡崎）
- 景観デザインレビューシンポジウムの開催（全国自治体向け・オンライン）

令和4年度

- 景観デザインレビュー自治体支援実施（岡崎、甲府）
- 設計者向け景観デザインレビュー事例集『まちを変える景観デザインレビュー』の公表

令和5年度

- 景観デザインレビュー自治体支援実施（甲府、志木）
- 景観デザインレビューシンポジウムの開催（事例集紹介・オンライン）



▲協議会で作成した事例集「まちを変える景観デザインレビュー」

- 調査・研究活動
- 普及・啓発活動
- 自治体等支援活動

問合せ先：株式会社 都市環境研究所 担当 甲田（こうだ）

メール：koda@urdi.co.jp TEL：03-3814-1001

※当協議会の本支援に係る事務を担当している会社になります。