

補修方法と概算見積

H23.4.8 Ver.5

損傷内容	補修方法	補修方法(詳細)	概算見積 (当該地域での輸送コストや調達コスト等は加味していない)
□構造材の損傷 (小屋組、柱、梁、筋交い、土台、基礎等)	建替	全面的な撤去+新築	撤去費用(約100~200万円)+新築費用(50~70万円/坪 ※外部給排水を除く)
	一部補修	①(外壁側からの)耐力壁面材の交換 ②基礎クラックの補修 ③根継ぎ、金物による補強	①壁一か所につき約20万円 ②一か所につき約5万円 ③一か所につき約5万円(内外装仕上げ等を除く)
	その他	①防蟻処理の再施工 ②耐震診断	①約20万円程度 ②約20万~30万程度(構造計算と補強提案まで)
□建物の傾き	建替	全面的な撤去+新築	撤去費用(約100万~200万円)+新築費用(50~70万円/坪)
	傾き補正	①アップコン(特殊ウレタン樹脂注入工法) ②ダブルロック(グラウト注入) ③アンダーピニング(鋼管杭圧入工法)	①450~600万円程度 ②450~600万円程度 ③500~1000万円程度(深さによる)
	その他		
□浸水による断熱材の汚損	躯体改修	①(室内側からの)躯体も含めた改修	①150~300万円程度
	断熱材交換	①断熱材のみ交換	①30~70万円程度(内外装仕上げ等を除く)
	その他		
□浸水による内外装・床下の汚れ (壁、天井、床)	改修	①内装材(クロス、畳、天井等)の全面交換 ②外装材(サイディング、モルタル、漆喰壁等)の全面改修	①クロス(50~100万円)、床(50~100万円) ②外装材の全面改修(100~200万円程度)
	消毒	①クロス、フローリングの消毒 ②床下の消毒	①②10~40万円程度(消毒範囲による)
	その他	①外壁の再塗装 ②洗浄、クリーニング	①約80万円~ ②10~30万円
□外壁材の亀裂/剥離/ズレ	全面改修	①外装材(サイディング、漆喰等)の全面改修	①外装材の全面改修(100~200万円程度)
	一部改修	①外装材の損傷部分の交換・補修 ②コーキング打ち替え	①約5万円(一部分)~ ②掃出し窓一か所2~3万円程度
	その他	①外壁の再塗装	①約80万円~
□ボード・合板の損傷	全面改修	①石膏ボードの交換 ②下地合板の交換	①30~50万円程度(仕上げ等を除く) ②50~60万円程度(仕上げ等を除く)
	一部改修	①損傷部分のみの石膏ボード・下地合板の交換	①約5万円(一部分)~
	その他		
□内装材の損傷 (壁、天井、床)	全面改修	①内装材(クロス、畳、天井等)の全面交換 ②外装材(サイディング、漆喰壁等)の全面改修	①クロス(50~100万円)、床(50~100万円)※下地補修を含む ②外装材の全面改修(100~200万円程度)
	一部改修	①内装材の一部の張替、交換等	①約5万円(一部分)~
	その他		
□建具・サッシの損傷	全面改修	①枠、障子、ガラス全て交換	①掃き出しサッシ(一か所あたり15~30万円程度)、 小さい窓(10~15万円程度 足場別)
	一部交換	①ガラスのみ交換	①掃き出しサッシの場合(一か所あたり2~10万円程度) ※ペアガラスや網入りガラス等の場合は2~3倍程度
	その他	①玄関扉交換	①25~60万円程度
□屋根材・防水材の損傷	全面改修	①屋根瓦、防水下地の全面改修	①瓦屋根(200万円程度)、スレート(100~150万円程度)、 金属屋根(100~150万円程度)
	一部改修	①棟瓦のみの改修 ②下屋の下地+瓦交換	①45~60万円程度(足場込み) ②5~10万円程度(①の工事に伴う追加費用)
	その他	①雨樋等の交換	①10~20万円程度
□外構(ブロック塀、門扉等)の損傷	全面改修	①ブロック塀の全面改修 ②門扉の全面改修	①撤去(約50万円)+再施工(約150万円)※鉄筋入り、約50mの場合 ②撤去(約5万円)+再施工(約30万円程度)※一般的な門扉の場合
	一部改修	①ブロック塀の一部改修 ②庭石等の転び直し	①撤去(約5万円)+再施工(約15万円)※5m程度の場合 ②10~20万円程度
	その他	①既製品門柱の全面改修	①30万円程度
□トイレの損傷	便器・タンクの交換	①便器・タンクの交換	①15~30万円程度(和式、洋式等の形式により金額に幅あり)
	その他	①床材の交換 ②給水管、排水管の交換	①2万~5万円(便器の取り外し取り付けは別途) ②給水管、排水管それぞれ一箇所あたり5万円程度
□給排水設備の損傷	全面改修	①給排水管の全面改修	①新築+既存部分の解体・撤去(40万円程度)
	一部改修	①下水設備の補修 ②合併処理浄化槽の交換	①勾配補正のみの場合(20万円程度) ②30~40万円程度(処分費等を除く)
	その他	①流し台、洗面台、便器、浴槽等の交換 ②排水栓の交換	①流し、洗面10万円程度~、便器20万円程度~、浴槽(UBの場合)100~150万円程度
□電気・ガス設備等の損傷 (電気給湯機設備、給湯器、灯油タンク等)	全面改修	①給湯設備の全面改修	①フルオート給湯機一式への交換(100万円程度)
	一部改修	①電気給湯機設備貯湯タンクの補修 ②ガス給湯器(24号)の交換 ③灯油タンク、灯油ボイラーの交換 ④電気工事(点検を含む) ⑤床暖房の交換 ⑥ソーラーパネルの交換	①30~60万円程度 ②25万円程度 ③灯油タンク30万円程度~、灯油ボイラー50万円程度~ ④45~15万円程度 ⑤50~150万円程度(8帖間の場合) ⑥200万円程度~
	その他	①貯湯タンク等の耐震補強	①5~15万円程度
□その他			